Désormais, la taxe est due dès que le bien est inoccupé depuis 1 an

De plus, **le taux de la taxe** sur les logements vacants **calculée sur la valeur locative** du logement a été augmenté.

EXEMPLE

Un appartement de trois pièces situé à Saint-Maur (94) est laissé vacant.
La valeur locative du bien est de 7 216 € en 2012, et de 7 345 € en 2013.

Jusqu'en 2012, la taxe était due après 2 ans de vacance, au taux de 10 % pour la 1re année d'imposition, 12,5 % pour la 2e et 15 % pour la 3e année et les suivantes.

À compter de 2013, elle est due après 1 an de vacance. Elle est égale à 12,5 % pour la 1re année d'imposition, et à 25 % à partir de la 2e année.

LE BIEN EST **vacant** DEPUIS JANVIER **2010** → La taxe est due à compter de **2012** → TAXE **10 %** **721 €** → TAXE **25 %** **1836 €**

LE BIEN EST **vacant** DEPUIS JANVIER **2011** → La taxe est due à compter de **2013** → TAXE **25 %** **1836 €**

LE BIEN EST **vacant** DEPUIS JANVIER **2012** → La taxe est due à compter de **2013** → TAXE **12,5 %** **918 €**