

NOTRE SÉLECTION DE SCPI DE BUREAUX

SCPI Société de gestion	Prix de la part ⁽¹⁾ Minimum de parts à acheter	Frais de souscription ⁽³⁾ / de gestion ⁽⁴⁾	Rendement 2013 ⁽⁵⁾
Allianz Pierre Immovalor Gestion	320 € 25 parts	11,96 % 11,96 %	4,70 % ⁽⁶⁾
Atout Pierre Diversification/Ciloger	875 € ⁽²⁾ 3 parts	9,27 % 9,57 %	5,31 %
Edissimmo Amundi Immobilier	225 € 25 parts	8,392 % 11,96 %	5,11 %
Laffitte Pierre Nami AEW	410,61 € ⁽²⁾ 25 parts	10,17 % 10,76 %	5 %
Multimmobilier 2 La Française REM	753 € 1 part	9,57 % 11,96 %	5,32 %
Rivoli Avenir Patrimoine Amundi Immobilier	260 € 5 parts	8,392 % 9,57 %	4,81 % ⁽⁶⁾

(1) Dernier prix acquéreur connu. **(2)** SCPI à capital fixe, l'achat des parts se fait sur le marché secondaire (en fonction des parts mises en vente par les associés) ou lors des augmentations de capital. Toutes les autres SCPI du tableau sont à capital variable : elles peuvent être acquises, à tout moment, directement auprès de la société de gestion. **(3)** Les frais de souscription sont généralement inclus dans le prix de la part. **(4)** En pourcentage des loyers encaissés par la SCPI. **(5)** Taux de distribution sur la valeur de marché, net de frais de gestion. **(6)** Ces SCPI ont un patrimoine parisien de grande qualité, d'où leur rendement inférieur à 5 %.