NOTRE SÉLECTION DE SCPI DE COMMERCES

SCPI Société de gestion	Prix de la part [1] Minimum de parts à acheter	Frais de souscription [3] / de gestion [4]	Rendement 2013 [5]
Actipierre 1 Ciloger	**534,34 €** [2] 5 parts	**11,96 %** 11 %	**5,07 %**
Actipierre 3 Ciloger	**334,51 €** [2] 10 parts	**11,96 %** 11 %	**5,39 %**
Cœur de Ville Sogenial	**200 €** 10 parts	**11,06 %** 9,57 %	**NS** [6]
Ficommerce Fiducial Gérance	**228 €** 1 part	**10,764 %** 11,96 %	**5,21 %**
Foncia Pierre Rendement Foncia Pierre Gestion	**884,51 €** [2] 5 parts	**9,568 %** 11,96 %	**5,29 %**
Novapierre 1 Paref Gestion	**430 €** 5 parts	**9,57 %** 9,57 %	**4,40 %** [7]

Réalisé avec l'aide de Meilleurescpi.com

(1) Dernier prix acquéreur connu. **(2)** SCPI à capital fixe, l'achat des parts se fait sur le marché secondaire (en fonction des parts mises en vente par les associés) ou lors des augmentations de capital. Toutes les autres SCPI du tableau sont à capital variable : elles peuvent être acquises, à tout moment, directement auprès de la société de gestion. **(3)** Les frais de souscription sont généralement inclus dans le prix de la part. **(4)** En pourcentage des loyers encaissés par la SCPI. **(5)** Taux de distribution sur la valeur de marché, net de frais de gestion. **(6)** Non significatif : SCPI trop récente. **(7)** En 2013, cette SCPI a connu la défaillance d'un locataire. Les locaux ont, depuis, été reloués.