

Le déficit foncier, un mécanisme favorisant les tranches d'imposition les plus élevées*

Taux marginal d'imposition (TMI)	Economie d'impôt sans revenus fonciers	Economie d'impôt avec revenus fonciers **
0 %	0 %	6,60 %
5,5 %	2,30 %	8,90 %
14 %	6,00 %	12,50 %
30 %	12,80 %	19,30 %
41 %	17,40 %	24,00 %
45 %	19,10 %	25,70 %

* Cette simulation a été réalisée pour des travaux représentant 42,5 % du montant de l'investissement. ** imposés au taux marginal d'imposition + cotisations sociales (15,5 %). Source : Intergestion.

➔ **Plus la fiscalité est élevée, plus l'économie d'impôt est importante.** Elle est supérieure à 19 % pour un contribuable ayant des revenus fonciers dès 30 % de taux marginal d'imposition. Pour un contribuable sans revenus fonciers, elle dépasse ce seuil à 45 %.