Les prix médians au m² dans l'ancien, au deuxième trimestre 2013, et leur variation sur un an

Arrondissements	Prix médian* au 2º trim. 2013- variation par rapport au 2T12	Quartiers	Prix médian au 2T13 - variation par rapport au 2T12	Arrondissements	Prix médian au 2T13 - variation par rapport au 2T12	Quartiers	Prix médian au 2T13 - variation par rapport au 2T12
l ^{er} ardt	9930 €/m² -7,7 %	Place Vendôme	NS		8210€/m² -1,5 %	Folie-Méricourt	8 100 €/m² ; -0,5 %
		Palais-Royal	NS	VIe Jt		Saint-Ambroise	8450 €/m²; -0,1 %
		Saint-Germain-l'Auxerrois	NS	XI ^e ardt		La Roquette	8520 €/m²; +2,3 %
		Les Halles	9 930 €/m² ; -7,7 %			Sainte-Marguerite	8 060 €/m² ;-3,5 %
ll ^e ardt	9590 €/m² +1,6 %	Gaillon	NS	XII ^e ardt	7920 €/m2 +1,3 %	Quinze-Vingts	8060 €/m²; +0,9 %
		Vivienne	NS			Picpus	7 780 €/m² ; -0,5 %
		Mail	9 520 €/m² ; -2,5 %	All' diul		Bel-Air	7690 €/m²; +1,5 %
		Bonne-Nouvelle	9550 €/m²; +5,4 %			Bercy	7810 €/m²; +4,1 %
III ^e ardt	10 080 €/m² +0,0 %	Arts-et-Métiers	9130 €/m²; +4 %		7750 €/m2 -1,3 %	Croulebarbe	9 000 €/m² ; -0,7 %
		Sainte-Avoye	11500 €/m²;+3 %	XIIIe ardt		Salpêtrière	9000 €/m²; +1,1 ‰
		Enfants-Rouges	10 120 €/m² ; -9 %	Alli arut		Gare	6580 €/m²; -11,4 ‰
		Archives	10 990 €/m² ; -6,9 %			Maison-Blanche	7430 €/m²; -3,1 %
IV ^e ardt	11590 €/m² +3,2 %	Saint-Merri	NS		8520€/m² -0,5 %	Montparnasse	1000 €/m²; +2,1 %
		Notre-Dame	NS	VIV to a sele		Parc-Montsouris	8490 €/m²; +2,8 %
		Saint-Gervais	11 290 €/m² ; -3,8 %	XIV ^e ardt		Petit Montrouge	8440 €/m²; -2,9 %
		Arsenal	11590 €/m²; +3,2 %			Plaisance	8 080 €/m² ; -2,9 %
V° ardt	10 380 €/m² -5,5 %	Sorbonne	NS		8 680 €/m² -1,6 %	Grenelle	9 210 €/m² ; -0,2 %
		Saint-Victor	10910 €/m² ; -1,9 %	V\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\		Necker	9 090 €/m² ; -1,7 %
		Jardin des Plantes	10 100 €/m² ; -0,7 %	XV ^e ardt		Saint-Lambert	8460 €/m²; +0,5 %
		Val-de-Grâce	9550 €/m² ; -16,4 %			Javel	8240 €/m² ; -1,4 %
VI ^e ardt	12 000 €/m² - 8,8 %	Saint-Germain-des-Prés	12 310 €/m² ; -17,9 %		9 320 €/m² -2,9 %	Chaillot	9660 €/m²; -8,3 %
		Monnaie	12 030 €/m² ; -5,5 %	VV // e = J+		Porte-Dauphine	9550 €/m²; -6,6 %
		Odéon	11820 €/m² ; -7,4 %	XVI ^e ardt		La Muette	10 000 €/m² ; -1,6 %
		Notre-Dame-des-Champs	11940 €/m² ; -4,3 %			Auteuil	8870 €/m²; +3,4 %
VII ^e ardt	11770 €/m² -4,6 %	Gros-Caillou	11 500 €/m² ; -1,5 %	XVII ^e ardt	8360 €/m² -2,6 %	Ternes	8720 €/m²; -8,2 %
		Ecole-Militaire	10510 €/m² ; -10,6 %			Plaine Monceau	9020 €/m² ; -7,8 %
		Invalides	NS	Aviis diut		Batignolles	8820 €/m²; +3,4 %
		Saint-Thomas-d'Aquin	NS			Epinettes	7 170 €/m² ; -2,4 %
VIII ^e ardt	10 000 €/m² -3,6 %	Faubourg-du-Roule	10590 €/m²; -0,1 %	XVIII ^e ardt	7310 €/m² -0,7 %	Grandes-Carrières	7810 €/m²; -0,6 %
		Europe	9 290 €/m² ; -1,9 %			Clignancourt	7370 €/m²; -4,2 %
		Madeleine	NS			La Goutte-d'Or	5 880 €/m² ; -0,8 %
		Champs-Elysées	12 110 €/m² ; -17,7 %			La Chapelle	5 990 €/m² ; -2,4 %
IX ^e ardt	8600 €/m² -2 %	Saint-Georges	9030 €/m²; +2,4 %		6670 €/m² +2,9 %	Pont-de-Flandre	6600 €/m²; +6,3 %
		Rochechouart	8420 €/m²; -4,9 %	XIX ^e ardt		Amérique	6290 €/m²; +2,8 %
		Faubourg-Montmartre	8330 €/m²; -3,6 %			Combat	7260 €/m²; +0,4 %
		Chaussée-d'Antin	9490 €/m²; +0%			La Villette	6 000 €/m² ; -4,6 %
X ^e ardt	7680 €/m² -0,8 %	Saint-Vincent-de-Paul	7 070 €/m² ; -1,5 %		6870€/m² -0,8 %	Belleville	6900 €/m²; +4,2 %
		Hôpital-Saint-Louis	7690 €/m²; 0 %	VVe andt		Père-Lachaise	7190 €/m²; +0,1 %
		Porte-Saint-Martin	8630 €/m²; +4 %	XX ^e ardt		Saint-Fargeau	6580 €/m² ; -3,8 %
		Porte-Saint-Denis	7840 €/m²; +0,1 %			Charonne	6670 €/m²; -3,5 %

^{*}Les prix au m² médians par quartier ne sont pas des valorisations de l'indice Notaires-Insee mais des médianes calculées sur les ventes observées sur trois mois dans chacun des 80 quartiers. Ces chiffres sont tributaires de la qualité des biens vendus et sont donc à prendre avec précaution. NS: non significatif. Source : notaires Ile-de-France