

NOTRE SÉLECTION DE 10 CONTRATS D'ASSURANCE VIE PROPOSANT DES PARTS DE SCPI

 Retrouvez 13 contrats à la loupe sur leparticulier.fr

	Nom du contrat Distributeur / assureur	Investissement minimal à la souscription ⁽¹⁾	Quota pouvant être investi en SCPI	Nombre de SCPI éligibles	Frais...			Prix...		Durée de détention minimale des SCPI	Pourcentage des loyers versés à l'assuré ⁽²⁾	Sort des revenus trimestriels
					... d'entrée	... de gestion	... d'arbitrage	... d'achat des SCPI	... de vente des SCPI			
Contrats en ligne	Puissance avenir Assurancevie.com / Survénir	1 part	50 %	5 et 2 SCPI ⁽³⁾	Aucun	SCPI : 0,30 % ; autres : 0,60 %	Gratuit	97,5 % du prix de souscription	Valeur de retrait ⁽⁴⁾	Aucune	85 %	Réinvestis sur le fonds en euros
	AltaprofitsVie Altaprofits.com / e-cie-vie	1 200 € (gestion libre) ou 5 000 € (gestion pilotée)	Non communiqué	3	Aucun	SCPI : 0,84 % ; autres : 0,60 %	Gratuit	Valeur de réalisation ⁽⁵⁾ + 1 %		Aucune	De 85 à 90 % suivant les SCPI	Variable suivant les SCPI
	LinXeAvenir LinXea.fr / Survénir	500 €	50 %	5 et 2 SCPI ⁽³⁾	SCI : 2 % ; autres : néant	0,60 %	Gratuit	97,5 % du prix de souscription	Valeur de retrait ⁽⁴⁾	Aucune	85 %	Réinvestis sur le fonds en euros
Contrats standard	Patrimèa Netlife Patrimèa / Spirica	1 000 €	100 %	9	Aucun	0,7 %	Gratuit	SCPI à capital fixe : valeur de réalisation ⁽⁵⁾ + 2 % SCPI à capital variable : prix de souscription –		Aucune	SCPI à capital fixe : 85 % SCPI à capital variable : 100 %	Réinvestis en parts de SCPI
	Palatine Vibrato Banque Palatine / Generali	5 000 €	50 %	4	3,90 %	De 0,60 à 0,96 % suivant les supports	1 arbitrage gratuit/an, puis 0,6 % (mini. 50 € et 200 € max.)	Valeur de réalisation ⁽⁵⁾ + de 1 à 2 %	Valeur de réalisation ⁽⁵⁾ – de 1 à 2 %	Aucune	90 %	Réinvestis en parts de SCPI
	Arborescence Opportunités LifeSide Patrimoine / Spirica	1 500 €	100 %	10 et 2 SCPI ⁽³⁾	SCPI à capital fixe : 2 % ; SCPI à capital variable : 6,5 % ; autres : 4,75 %	De 0,7 à 1 % suivant les supports	1 arbitrage gratuit/an, puis 0,8 % (300 € au maximum)	SCPI à capital fixe : valeur de réalisation ⁽⁵⁾ SCPI à capital variable : valeur de retrait ⁽⁴⁾		Aucune	SCPI à capital fixe : 85 % SCPI à capital variable : 100 %	Au choix ou, par défaut, réinvestis sur le fond en euros
	Patrimoine Opportunités Primonial / Spirica	1 500 €	100 %	3 et 2 SCPI ⁽³⁾	5 %	SCPI : 0,98 % ; autres : 0,70 %	1 arbitrage gratuit/an, puis de 0,5 à 1 % (30 € au minimum)	97,5 % du prix de souscription	Valeur de retrait ⁽⁴⁾	Aucune	100 %	Réinvestis en parts de SCPI
Contrats haut de gamme	SG GP Vie Evolution SG Private Banking / Sogecap	15 000 €	100 %	6 et 2 SCPI ⁽³⁾	2,50 % au maximum	SCPI : 1 % ; autres : de 0,72 à 0,80 %	0,50 %	Valeur de cession des parts par l'assureur		4 ans	100 %	Au choix ou, par défaut, réinvestis en parts de SCPI
	Patrimèa Premium Patrimèa / Oradea Vie	50 000 €	100 %	10	Aucun	SCPI : 0,9 % ; autres : 0,72 %	0,20 %	Prix de souscription – 2 % en moyenne		Aucune	100 %	Au choix ou, par défaut, réinvestis en parts de SCPI
	SL Strategic Premium Agents Swisslife / Swisslife	60 000 €	Variable selon investissement ⁽⁷⁾	4 et 1 OPCI ⁽⁸⁾	3 %	SCPI : 0,96 % ; autres : 0,65 %	1 arbitrage gratuit/an, puis 0,2 % + 30 €	Variable suivant les SCPI		4 ans	100 %	Réinvestis en parts de SCPI

(1) Hors versements libres programmés. (2) Avant frais de gestion du contrat. (3) Société civile immobilière. (4) Valeur de la part, diminuée des frais de souscription. (5) Valeur d'expertise des actifs immobiliers détenus par la SCPI. (6) En moyenne. (7) Montant maximal de souscription : 50 000 € pour chacune des SCPI, la part des versements affectés aux SCPI ne pouvant pas dépasser 40 % de chacun des versements. Pas de plafond pour l'OPCI. (8) Organisme de placement collectif en immobilier (OPCI).