Mise en demeure de la caution

Lettre recommandée avec avis de réception

Vos prénom et nom

Adresse - Code postal et ville

Civilité et nom de la caution

Adresse - Code postal et ville

Lieu et date

Madame, Monsieur,

Le (date), vous vous êtes porté caution solidaire de (nom du locataire), locataire d'un logement m'appartenant situé (adresse de la location), pour le paiement du loyer et des charges.

J'ai le regret de vous informer qu'en dépit des différentes démarches entreprises auprès de (nom du locataire), celui-ci ne m'a pas réglé son loyer ni ses charges des mois de (précisez la période couvrant les impayés).

À ce jour, il me doit la somme de euros se décomposant comme suit :

- euros au titre des loyers impayés ;
- euros au titre des provisions pour charges.

Je vous mets donc en demeure, en votre qualité de caution solidaire, de me régler cette somme dans un délai de quinze jours à compter de la réception de la présente.

Passé ce délai, je me verrai dans l'obligation de poursuivre le recouvrement de cette somme par voie judiciaire.

Je compte sur votre diligence et vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sentiments distingués.

Signature

NB. Copie de ce courrier a été adressée à (nom du locataire)