

LA NOUVELLE FISCALITÉ DES PLUS-VALUES

Calcul de l'abattement sur la plus-value

Taux d'abattement applicable chaque année au-delà de la 5^e année de détention du bien

Exonération acquise...

Biens vendus **avant** le 1.2.2012

10 % par an

...après **15 ans**

Biens vendus **après** le 1.2.2012

2 % par an, entre 6 et 17 ans
4 % par an, entre 18 et 24 ans
8 % par an, entre 25 et 30 ans

...après **30 ans**

Prélèvements sociaux

Taux applicable*

Biens vendus **avant** le 1.10.2011

12,3 %

Biens vendus **après** le 1.10.2011

13,5 %

* Sur la plus-value taxable à l'impôt sur le revenu (après application des abattements pour durée de détention).